



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per i trasporti e la navigazione

DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE DEL NORD-EST

Ufficio 2 – Motorizzazione Civile di Verona

Sezione Coordinata di Vicenza

DECISIONE A CONTRARRE

artt. 17 e 50 del dec. leg.vo n. 36/2023

OGGETTO DELL'APPALTO

VICENZA: Affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde, prodotti alimentari (snack e prodotti freschi, dolci e salati)

LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Sezione Coordinata di Vicenza

IL DIRETTORE

- VISTO** il decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RICHIAMATA** la decisione a contrarre prot. n. 211221 del 23/08/2024 di avvio delle procedure per l'affidamento del servizio in epigrafe;
- VISTA** l'indagine di mercato avviata con richiesta in data 23/08/2024 con PEC a n. 23 ditte iscritte al MEPA in Provincia di Vicenza;
- VISTO** l'art. 50 del dec. leg.vo n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, in caso di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 17, comma 2, del dec. leg.vo n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- VISTO** il Decreto della Direzione Generale Territoriale del Nord Est n. 1544 del 28/09/2023, di conferimento dell'incarico dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio 2 – Motorizzazione Civile di Verona;

PREMESSO



MIT

umc-vicenza@pec.mit.gov.it
direzione.upvi@mit.gov.it

- che si rende necessario procedere al servizio/lavoro/fornitura indicato nell'oggetto per la Sezione Coordinata di Vicenza;
- la necessità di dotare l'Ufficio di un punto di ristoro interno tramite distributori automatici (o sistemi simili) di bevande calde, bibite fredde e prodotti alimentari (snack e prodotti freschi, dolci e salati) avente le caratteristiche indicate nell'apposito Disciplinare di gara;
- verificato che tale servizio si rende indispensabile in quanto quello attuale risulta già scaduto il 31/12/2023 e si ritiene di procedere ad una nuova individuazione del Concessionario;

E

CONSIDERATO che l'importo del servizio/lavoro/fornitura è inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del dec. leg.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'Allegato I.1 al dec. leg.vo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del dec. leg.vo n. 36/2023;
- che, in ogni caso, l'art. 49, comma 6, del dec. leg.vo n. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione degli affidamenti con riferimento ai contratti di importo inferiore ad € 5.000,00;

VERIFICATO che non è attiva una convenzione CONSIP relativa al servizio/lavoro/fornitura comparabile con quello da acquisire;

VERIFICATO che il servizio/lavoro/fornitura è presente sul MEPA;

RITENUTO di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del dec. leg.vo n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00 per i lavori e di € 140.000,00 per i servizi e le forniture;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del "minor prezzo";

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del dec. leg.vo n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 né la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del dec. leg.vo n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

RICHIAMATA la decisione a contrarre prot. n. 211221 del 23/08/2024 con cui si è stabilito:

- 1)** di procedere all'affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici (o sistemi simili) di bevande calde, bibite fredde e prodotti alimentari (snack e prodotti freschi, dolci e salati) all'interno dell'edificio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per i trasporti e la navigazione – Direzione Generale Territoriale del Nord Est – Ufficio 2 – Motorizzazione Civile di Verona – Sezione Coordinata di Vicenza – Strada delle Caperse n. 364 – 36100 Vicenza (VI), mediante indagine di mercato;

- 2) di stabilire che:
 - a) la durata della concessione è fissata in anni 5 con decorrenza 01/01/2025 e scadenza 31/12/2029;
 - b) l'Amministrazione avrà la facoltà di prorogare il contratto nelle more di individuazione del nuovo concessionario per il periodo strettamente necessario all'affidamento;
- 3) di stabilire che il Concessionario dovrà corrispondere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per i trasporti e la navigazione – Direzione Generale Territoriale del Nord Est – Ufficio 2 – Motorizzazione Civile di Verona – Sezione Coordinata di Vicenza, un importo a titolo di rimborso spese forfettario per ogni anno di durata del servizio non inferiore al 3% del valore del contratto;
- 4) di individuare il nuovo concessionario mediante un'indagine esplorativa di mercato propedeutica all'affidamento;
- 5) di stabilire che la concessione sarà affidata direttamente utilizzando la procedura della trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del dec. leg.vo n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 per i servizi;
- 6) di stabilire che nella valutazione delle offerte si terrà conto dei seguenti elementi:
 - a) distributori automatici di ultima generazione;
 - b) prezzo più basso all'utente finale (dipendenti);
- 7) di approvare l'allegato elenco di ditte a cui chiedere il preventivo, accertato che le stesse sono state individuate tenendo conto della presenza sul territorio della Provincia di Vicenza ed iscritte sul MEPA, per numero di 23 aziende;
- 8) di approvare l'allegato "Elenco prodotti e prezzi" e il "Disciplinare di gara", nonché l'allegata richiesta di preventivi contenente i criteri e le indicazioni dell'offerta, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 9) di nominare Responsabile del Procedimento, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) l'ing. Antonio Cunico;
- 10) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara al RUP;

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera c) dell'allegato I.1 del dec. leg.vo n. 36/2023 si intendono per "contratti di concessione" o "concessioni", i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto a pena di nullità in virtù dei quali una o più amministrazioni aggiudicatrici o uno o più enti aggiudicatori affidano l'esecuzione di lavori o la fornitura e la gestione di servizi a uno o più operatori economici, ove il corrispettivo consista unicamente nel diritto di gestire i lavori o i servizi oggetto dei contratti o in tale diritto accompagnato da un prezzo;

PRECISATO CHE

all'Agenzia del Demanio sono state demandate tutte le funzioni ed i compiti attribuiti dalla legge in materia di demanio e patrimonio immobiliare dello Stato. Il Demanio dello Stato è proprietario del compendio denominato "Motorizzazione Civile di Vicenza". Gli spazi (intesi come locali e loro pertinenze) dove saranno collocati i distributori automatici e relativi impianti, sono di proprietà del Demanio. La superficie di occupazione dei distributori automatici è pari a circa mq. 2,40. L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto con sua nota prot. n. 14098 del 20/08/2024 ha comunicato che l'importo relativo al canone annuo per l'occupazione degli spazi demaniali ammonta ad € 726,00;

CONSIDERATO

che il contratto sarà subordinato alla condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione Consip, avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto dell'affidamento;

TENUTO CONTO

che su n. 23 ditte invitate, hanno mostrato interesse i seguenti operatori economici, trasmettendo la loro candidatura entro le ore 12,00 del giorno fissato per la presentazione dell'istanza e cioè il 06/09/2024:

DITTA	PROT. N.	DATA PROT.
SAVEGNAGO s.r.l.	218628	05/09/2024
ALBIERO GIORGIO s.r.l.	219555	05/09/2024
RISTOVENDING s.r.l.	220361	06/09/2024

RICHIAMATI	i criteri di valutazione stabiliti nella citata decisione a contrarre prot. n. 211221 del 23/08/2024:
	<ul style="list-style-type: none"> a) distributori automatici di ultima generazione; b) prezzo più basso all'utente finale (dipendenti);
DATO ATTO	che l'offerta della ditta Savegnago s.r.l." non ha presentato la documentazione relativa al prezzo massimo del deposito cauzionale per il noleggio della chiavetta e non ha indicato il ribasso minimo in percentuale per l'uso della chiavetta, indicati nell'ultima pagina dell'Elenco prodotti e prezzi. Seppur avendo indicato nell'offerta delle bevande calde la dicitura "con chiave", non risponde alle richieste dell'Amministrazione e comunque presenta il prezzo più alto;
DATO ATTO	che l'offerta della ditta "Albiero Giorgio s.r.l." non risponde alle richieste dell'Amministrazione, in quanto presenta il prezzo più alto;
RITENUTO	che l'offerta presentata dalla ditta "Ristovending s.r.l." sia congrua e più vantaggiosa in relazione alle esigenze dell'Amministrazione;
VALUTATO	di aderire all'offerta della ditta "Ristovending s.r.l." e di procedere pertanto alla stipula della Trattativa Diretta sulla piattaforma MEPA;
DATO ATTO	che il CIG sarà acquisito sulla piattaforma telematica direttamente al momento dell'inserimento della procedura di gara, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010 nonché per monitoraggio dei contratti pubblici;
VISTE	le Direttive 22/2022 e 13/2023 della Direzione Generale Territoriale del Nord-Est;
VISTO	che non sussiste alcuna spesa per l'Amministrazione e che il presenta atto non comporta impegno di spesa;

DECISIONE

- 1) di approvare le premesse quali parte integranti del presente atto;
- 2) di affidare in concessione la gestione del servizio di ristoro mediante installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde, prodotti alimentari (snack e prodotti freschi, dolci e salati) alla ditta "**RISTOVENDING s.r.l.**" di Costabissara (VI), mediante l'installazione e la gestione dei seguenti distributori automatici per la vendita dei prodotti sotto indicati:
 - n. 2 bevande calde (n. 1 riservato ai dipendenti e n. 1 destinato al pubblico);
 - n. 1 prodotti alimentari (snack e prodotti freschi, dolci e salati) e bevande fredde (riservato ai dipendenti);
- 3) di procedere alla stipula della concessione mediante Trattativa Diretta sul MEPA;
- 4) di stabilire che la concessione avrà la durata di anni 5 e cioè dal 01/01/2025 al 31/12/2029;
- 5) che la Ditta dovrà rimborsare all'Amministrazione il costo dei consumi di energia elettrica e di acqua potabile. Il Concessionario dovrà corrispondere un importo a titolo di rimborso spese forfettario per ogni anno di durata del servizio non inferiore al 3% del valore del contratto che dovrà essere versato secondo le modalità che verranno fornite dall'Amministrazione, entro il 28 Febbraio dell'anno successivo, con la seguente casuale "contributo economico spese energia elettrica ad uso distributori automatici di bevande installati presso la Motorizzazione Civile di Vicenza". Il valore annuo del contratto è stimato in € 8.000,00 e le spese per l'erogazione del servizio sono a carico del concessionario;
- 6) che la Ditta sottoscriva con l'Agenzia del Demanio apposito contratto con il quale il Demanio concede in uso la porzione di bene demaniale dove saranno collocati i distributori automatici di cibi e bevande, in cambio di un canone annuo di concessione stabilito dalla stessa Agenzia del Demanio. Per la determinazione del canone, degli obblighi, del deposito cauzionale, delle spese di registrazione e delle normative, si dovrà far riferimento esclusivamente all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto. L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto ha comunicato che l'importo relativo al canone annuo per l'occupazione degli spazi demaniali ammonta ad € 726,00;

- 7) di autorizzare alla stipula del contratto l'ing. Antonio Cunico, giusto il provvedimento di nomina prot. n. 199874 del 05/08/2024;
- 8) di nominare Responsabile del Procedimento, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) l'ing. Antonio Cunico;
- 9) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara al RUP.

Da incarico al RUP, individuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del dec. leg.vo n. 36/2023, di provvedere all'avvio del procedimento per l'individuazione del contraente cui affidare il servizio/lavoro/fornitura in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dal dec. leg.vo n. 36/2023, demandandogli tutti gli obblighi informativi, comunicativi e di trasparenza concernenti la presente procedura, da attuare attraverso le pubblicazioni nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione (PAT) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Servizio Contratti Pubblici" www.serviziocontrattipubblici.it, significando, comunque, che la pubblicazione degli operatori economici invitati alla selezione non potrà avvenire prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Da altresì incarico al RUP, di provvedere alla verifica, nei confronti dell'aggiudicatario dell'affidamento, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del dec. leg.vo n. 36/2023 e di quelli speciali di cui all'art. 100 del dec. leg.vo n. 36/2023 (ove previsti).

Da incarico al DEC di provvedere al collaudo dell'intervento, ai sensi dell'art. 116 del dec. leg.vo n. 36/2023 ed allegato II.14, attraverso l'emissione dell'eventuale Certificato di regolare esecuzione, congiuntamente al RUP delle fasi di affidamento ed esecuzione.

IL DIRETTORE
dott. ing. Giacomo Colella